

NAPKOR NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET

- 2021 -



1:10 000

- ▲ Gáznyomás szabályzó
● Meglévő trafó 22/0,4 kv
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Érvényes szabályozási terv határa
— Tervezett szabályozási vonal
..... Építési övezet, övezet határa
- - - Védőtávolság
- - - Nagysebességű vasút nyomvonal
● Térsgai kerékpárút - tervezett
● Helyi kerékpárút - tervezett
○ Térsgai kerékpárút - meglévő
— Szabályozási szélesség
- - - Belterületi határ - tervezett
- - - Belterületi határ - meglévő
- - - Belterületi határ - megszűnő
■ Különleges természetmegőrzési terület-Natura2000
■ Exkluze védett terület
■ Felek be nem építhető része
ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK
Nemzeti ökológiai hálózat
Magterület övezete
Ökológiai folyosó övezete
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
— Meglévő földgázszállító vezeték
— Meglévő földgázelosztó vezeték
— Nagyfeszültségű elektromos vezeték
— Meglévő légvezeték 132kv
— Meglévő légvezeték 22kv
— Távközlési gerincvonal
— Vízálási terület
— Régészeti nyilvántartásba vett terület
ÖVEZETI TERV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lke-2 Lakóterület - kertvárosias
Lke-1 Lakóterület - kertvárosias
Lf-1 Lakóterület - Falusias
Lf-2 Lakóterület - Falusias
Lf-3 Lakóterület - Falusias
Vt/1x Vegyes terület - Településközpont
Vt/1 Vegyes terület - Településközpont
Vt/2 Vegyes terület - Településközpont
Vt/3 Vegyes terület - Településközpont
Ksp Különleges terület - Sportterület
Kid-1 Különleges terület - Idegenforgalmi célú
K-km Különleges terület - közmű létesítmény
Kmu-1 Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület - major
Gks-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi
Gks-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi
Gá-1 Gazdasági terület - Általános
Gip-1 Gazdasági terület - Egyéb ipari
Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari
Gip-3 Telken belüli korlátozott használatú zóna (60% zöld)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖk/1 Közüti közlekedési terület - Kötőpályás (vasút)
KÖu/1 Közüti közlekedési terület - Gyorsforgalmi út (M3 autópálya)
KÖu/2 Országos főút (41.sz.főút)
KÖu/3 Közüti közlekedési terület - Országos mellékút, helyi gyűjtőút
KÖu/4 Közüti közlekedési terület - Belterületi kiszolgálóút
KÖu/5 Közüti közlekedési terület - Kiemelt külterületi kiszolgálóút
KÖu/6 Közüti közlekedési terület - Gyalogút
Zkp-1 Zöldterület - Közpark
Zkp-2 Zöldterület - Közpark
Zkk Zöldterület - Közkert
Eg Erdőterület - Gazdasági
Ev Erdőterület - Védelmi/ Gyümölcsös
Ek Erdőterület - Közpályás
Gy Gyümölcsös terület
Má-1 Általános mezőgazdasági terület (szántó)
Má-2 Mezőgazdasági terület - gyümölcsstermesztés
Mgy Mezőgazdasági terület - gyepléle
Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertés
Kbld Különleges terület - Idegenforgalmi célú
Kbldm Különleges terület - Termelői terület
Kb-ob Különleges terület - Időjárás obszervatórium
Kb/z Különleges terület - Zöldhulladék komposztáló
Tk Természetközeli terület
V/1 Vízgazdálkodási terület

SZABÁLYOZÁS AZ SZ-2 JELŰ TERVEN!

MÁRIAPÓCS FELÉ

4/2022.(I.14.) Önk. rendelet 1. sz. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Aradi Jóska u. 26-28. sz. Tel: (36) 918-172	
Munka:	NAPKOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI - 2021	Dátum: 2022.01. Lépték: M= 1: 10 000
Munkarész:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ-1
ÖGYZEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-016/E/1-09-016
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-001/6
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETVÉDELMI	LÉVÁI BELA	HBM MK 09-003/6
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TAG-09-025
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TY-T-09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T-09-0408
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342
TERMINFORMATIKUS	ZSEMBERI MARK	